

Эксперт пояснил ситуацию о преимуществах томских застройщиков

Директор бюро оценки «ТОККО» Дмитрий Хлопцов в развитие новости о работе застройщиков из других регионов в Томске пояснил, что полная технологическая цепочка, включающая добычу сырья, производство стройматериалов и реализацию жилья собственными силами создает естественные конкурентные преимущества томских компаний. «Скорее не препятствия со стороны томских застройщиков, а сложности в получении участков, отсутствие инженерных коммуникаций, подготовленных для инвесторов площадок приводит к снижению интереса иногородних строителей», – заявил Дмитрий Хлопцов.

Те иногородние застройщики, которые работают сегодня в Томске, к примеру ООО «СЗ Сибирские звезды», получают все строительные материалы от ОАО ТДСК. Дмитрий Хлопцов также подчеркнул, что сразу несколько иногородних строительных компаний начали работать в Томске в последние годы, и реализуют свои проекты, используя продукцию ведущих томских строительных компаний – ТДСК и «Карьероуправление». «Конечно, в первую очередь томские застройщики, в том числе и мы, обеспечивают стройматериалами свои площадки, но около половины своей продукции ЗКПД ТДСК поставляет сторонним организациям», сообщила представитель ОАО ТДСК Людмила Эсаулова. «По итогам 1-го полугодия 2022 года 40% инертных материалов и кирпича мы продаем другим застройщикам», говорит Малышева Галина, зам.генерального директора ООО «СЗ Карьероуправление».