



ТОККО

бюро оценки
агентство недвижимости
финансовые консультации и аудит

634050
Россия, Томск
ул. Набережная реки Ушайки, дом 10, 3 этаж
тел./факс: (3822) 51-08-22, 51-77-68
www.tokko.tomsk.ru
e-mail: mail@tokko.tomsk.ru

Стоимость услуг по оценке имущества с 01 января 2022 г.

При оценке недвижимого имущества за 1 ед. (в зависимости от сложности объекта и предоставленных технических материалов могут быть введены поправочные коэффициенты):

- Земельный участок: для залога, ориентирования: до 1 га – 8 000 руб., от 1-3 га – 14 000 руб., от 3 га – 18 000 руб., за каждый последующий смежный участок – 4 000 руб.
- Земельный участок: для уточнения кадастровой стоимости: до 1 га – 18 000 руб., 1-3 га – 25 000 руб., 3-10 га – 30 000 руб., 10-50 га – 35 000 руб., от 50 га – 45 000 руб., за каждый последующий смежный участок – 8 000 руб.
- Земельный сервитут/сервитут в здании (помещении): **от 25 000 руб.**
- Сооружения (ВЛ, кабельные линии, передаточные сети и т.п.): **от 8 000 руб.**
- Скважины нефтегазодобывающие: **35 000 руб.**
- Автозаправочная станция (АЗС): **от 35 000 руб.**

Здания, помещения, площадью	Для залога, ориентирования (с учетом з/у):	Для оспаривания кадастровой стоимости!
до 200 м ²	8 000 руб.	25 000 руб.
201 – 500 м ²	10 000 руб.	
501 – 1000 м ²	13 000 руб.	
1001 – 2000 м ²	15 000 руб.	30 000 руб.
2001 – 3000 м ²	20 000 руб.	35 000 руб.
3001 – 4000 м ²	23 000 руб.	40 000 руб.
4001 – 5000 м ²	27 000 руб.	45 000 руб.
5001 – 10000 м ²	30 000 руб.	50 000 руб.
Свыше 10 001 м ²	35 000 руб.	60 000 руб.
Домовладение	7 000 руб.	18 000 руб.

При оценке движимого имущества (1 ед.):

- Оборудование до 5 ед. (типовой станок и т.п.): **1 200 руб.** (при количестве более 10 ед. – 800 руб. за 1 ед.)
- Сложное оборудование (производственная линия): **8 500 руб.**
- Суда речного флота: **20 000 руб.**
- Воздушные суда (вертолеты, самолеты), промышленные буровые установки: **45 000 руб.**
- Автотранспорт (отечественные и импортные грузовые и спец. а/м, легковые автомобили): **4 500 руб.**

При оценке бизнеса предприятия, акций предприятия (1 ед.):

Бизнес предприятия, оценка стоимости пакета акций: **от 70 000 руб.**

При оценке объектов интеллектуальной собственности (1 ед.):

Лицензия, патент, авторское свидетельство и иные права на интеллектуальную собственность: **от 45 000 руб.**

Стоимость работ по оценке предполагает проведение работ по оценке 1 (одного) объекта в течение 4-7 дней. **В случае срочности работ их стоимость увеличивается на 50-100%.**

При определении величины арендной платы имущества за базу принимается стоимость работ по оценке имущества, которая увеличивается на коэффициент усложнения расчетов **1,5**.

В случае оценки объектов, расположенных за пределами г. Томска и Томского района применяется повышающий территориальный коэффициент **от 50 до 200%**.

При оценке объектов государственной собственности для Росимущества (ФАУГИ) повышающий коэффициент сложности работ - 2,0; при оценке в рамках судебного производства, повышающий коэффициент сложности работ **от 50 до 300%**.

В случае оценки группы однородных объектов или комплекса зданий применяется скидка (от 10%).

При необходимости эксперты проводят экспресс-оценку и выдают справку о предварительной рыночной стоимости объекта. **Стоимость справки – 50-70 %** от стоимости работ по оценке в соответствии с прайс-листом. Оплата справки учитывается при заказе и оплате отчета.

Повторная оценка в течении 6 мес. с даты составления отчета проводится со скидкой 30% от данного прайса, после 6 мес. – со скидкой 10%. Предоставлении копии отчета – **700 руб.**



ТОККО

бюро оценки
агентство недвижимости
финансовые консультации и аудит

634050

Россия, Томск

ул. Набережная реки Ушайки, дом 10, 3 этаж

тел./факс: (3822) 51-08-22, 51-77-68

www.tokko.tomsk.ru

e-mail: mail@tokko.tomsk.ru

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ с 01 января 2022 г.

При оценке для целей ипотечного (жилищного) кредитования

Объект оценки	Срок исполнения, раб. дней	
	3	1 (срочно) ¹
Стандартная квартира типовой серии площадью до 120 кв.м.	2 700	5 000
Квартира улучшенной планировки площадью свыше 120 кв.м.	3 500	6 000
Квартира улучшенной планировки площадью свыше 180 кв.м.	5 000	9 000
Оценка для целей раздела имущества, суда и т.п.	коэффициент сложности 2,0	
Повторная оценка	в течение 6 мес. с даты составления отчета - скидка 30% после 6 мес. - скидка 20%	

Объект оценки	Срок исполнения, раб. дней	Стоимость, руб. (объект в г. Томске и Томском районе)	Стоимость, руб. (объект вне г. Томска, Томского района)
Домовладение (земельный участок, строение – коттедж)	4-5	6 500	9 000
Домовладение (земельный участок, строение - коттедж)	срочно: 2-3	9 000	12 000

Срок исполнения работы начинается с момента осмотра объекта оценки и предоставления необходимых для оценки документов:

- технический паспорт; свидетельство о регистрации права;
- копия паспорта собственника;
- для домовладения – свидетельство о регистрации права и кадастровый план на земельный участок.

Директор ООО «Бюро оценки «ТОККО», д.э.н.

Хлопцов Д.М.

¹ Данная услуга согласовывается индивидуально