

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

**УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ:
НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ**

Хлопцов Д.М.

(к.э.н., доцент Томского государственного университета,
директор ООО «Бюро оценки «ТОККО»)

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Рынок интеллектуальной собственности (ИС) – это рынок патентов, секретов производства (ноу-хау), других результатов исследований и разработок, комплектов конструкторской и технологической документации, оригинальных технических решений, завоеванной репутации товара, ассоциируемая товарным знаком, программные продукты, базы данных и др.

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Высоко цивилизованный или высокотехнологичный рынок основывается на строгом соблюдении государственных и международных норм по ИС
- Производители и продавцы уникальных товаров получают временное монопольное право на производство и реализацию продукции с уникальными свойствами, предоставленное им государством на основании соответствующих законов и международных норм частного права

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

Характеристики рынка ИС:

- высокая степень монополизации
- уникальность объектов ИС
- высокая норма прибыли высокотехнологичной продукции (300% ÷ 1500%)
- редкая публичная продажа
- цены прав на один и тот же объект ИС могут значительно колебаться в зависимости от объема передаваемых прав, сроков и территории использования и других факторов
- права на один и тот же объект ИС могут быть проданы многократно

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Оценка объектов ИС занимает все большее значение в системе инфраструктурного обеспечения успешной деятельности предприятий
- Она позволяет не только определить результат проделанных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, но и разобраться в механизме дальнейшей коммерциализации созданного объекта, выбрать путь его наиболее эффективного коммерческого применения

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРООЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

При оценке рыночной стоимости объектов ИС оценщик обязан использовать (*или обосновать отказ от использования*)

- **доходный**,
- **сравнительный** и
- **затратный** подходы к оценке

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Определение стоимости ИС с использованием **доходного подхода** осуществляется путем дисконтирования или капитализации денежных потоков от возможного использования ИС

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРООЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61



**Алгоритм применения
методов доходного подхода**

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРООЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- При использовании метода прямой капитализации все будущие доходы организации имеют постоянную величину
- Такие результаты свойственны для крупных образований с относительно стабильным развитием бизнеса, находящихся на стадии зрелости своего жизненного цикла
- Рынок сбыта у этих организаций устроился и не подлежит значительным изменениям в долгосрочной перспективе

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРООЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Метод дисконтирования денежных потоков используется для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени не равные по величине денежные потоки
- В таких ситуациях возникает необходимость выполнять расчеты для каждого года прогнозного периода, в течение которого объекты ИС будут генерировать доходы или выгоды от своего использования

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРООЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Определение рыночной стоимости ИС с использованием **сравнительного подхода** осуществляется путем корректировки цен аналогов, сглаживающей их отличие от оцениваемой ИС

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

Элементы сравнения:

- объем оцениваемых имущественных прав на объект ИС
- условия финансирования сделок с ИС
- изменение цен на ИС за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки
- отрасль, в которой были или будут использованы объекты ИС
- территория, на которую распространяется действие предоставляемых прав
- спрос на продукцию, которая может производиться с использованием ИС
- наличие конкурирующих предложений
- другие

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- **Затратный подход** к оценке ИС основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа (*используется при всех случаях оценки ОИС в России*)

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Метод изначально зафиксированных затрат базируется на определении стоимости оцениваемого объекта **на основе сохранившихся в бухгалтерии сведений о затратах** на создание (приобретение) объекта ИС

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- В основе метода восстановительной стоимости лежит отождествление стоимости прав на объект ИС с затратами на его воссоздание с учетом разумной величины прибыли
- Такое воссоздание предполагает **полное воспроизводство калькуляции** создания оцениваемого объекта ИС (рассматриваемой как утерянная)

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРООЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Метод стоимости замещения применяется, когда новую точную копию оцениваемого объекта ИС воссоздать принципиально и практически невозможно

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

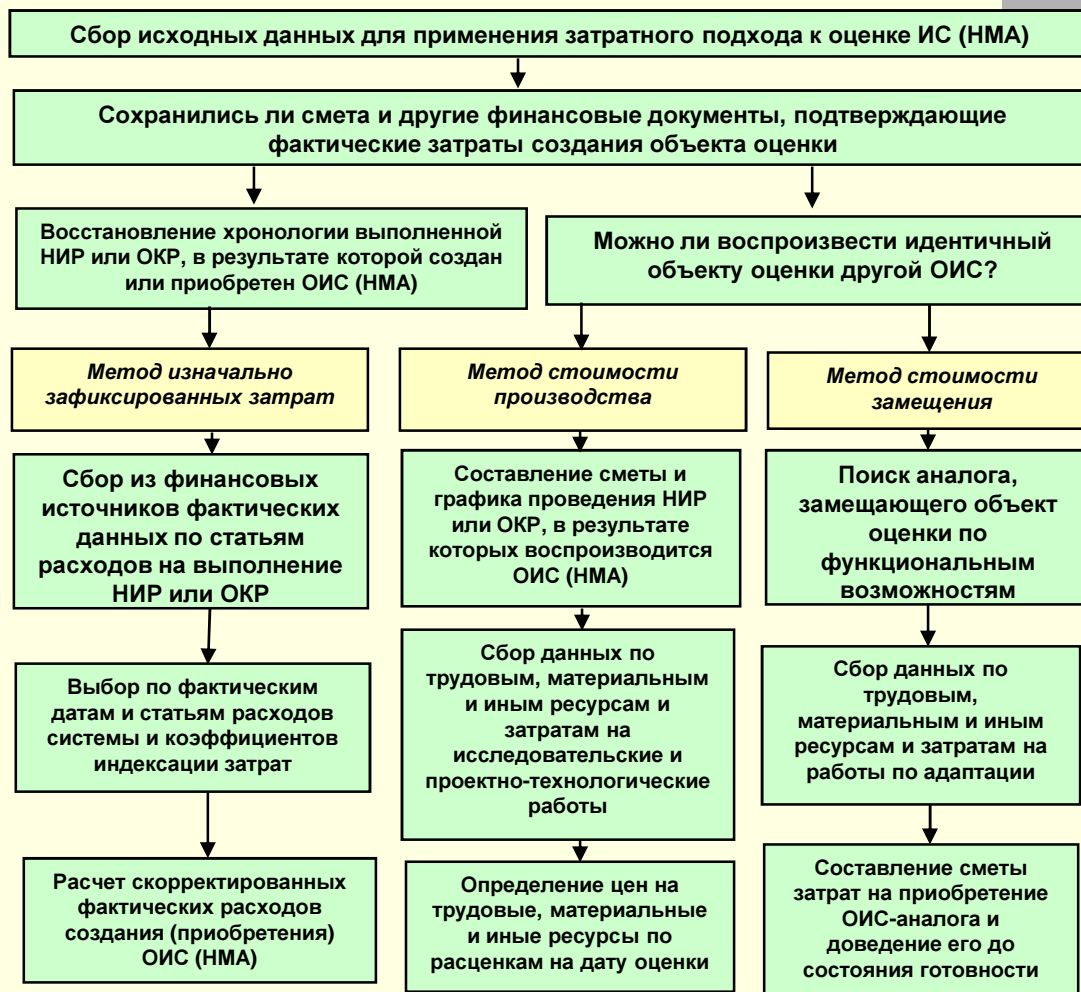
ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61



Алгоритм выбора методов затратного подхода

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61



Алгоритм выбора методов затратного подхода (продолжение)

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Применение выше рассмотренных подходов РАН востребовано, как правило, на заключительном этапе участия в федеральных программах фундаментальных научных исследований
- Однако оценка всегда **необходима потенциальному инвестору и учредителю** для ориентирования в стоимости ОИС

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

- Известный и заслуживающий доверия товарный знак является мощнейшим инструментом обеспечения продаж.
- Встречаются случаи, когда стоимость товарного знака и иных объектов ИС превосходит стоимость всех материальных активов предприятия и является основным ресурсом компании

УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

Некоторые выполненные работы в 2009 г.

Компания	Цель оценки
ООО «ТрансСибНеруд»	установление инвестиционной стоимости проекта и рыночной стоимости лицензии для ориентирования в ценах при инвестировании в развитие проекта и возможного залога лицензии на добычу песка и песчанно-гравийной смеси
ООО «НПО «Мипор»	определение стоимости объекта для участия в инвестиционном проекте
Институт физики прочности и материаловедения СО РАН	определение рыночной стоимости объектов интеллектуальной собственности, созданных в результате выполнения работ по контракту № 02.527.12.9010 в рамках федеральной целевой программы
ООО «Глиоксаль-Т»	определение стоимости объекта для участия в инвестиционном проекте
ЗАО «НПФ «МИКРАН»	определение стоимости объекта для участия в инвестиционном проекте
ОАО «Томскнефтепродукт» ВНК	определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи
ООО «Красота СМ»	определение стоимости объектов для постановки на баланс
ООО «Сибспарк»	участие в инвестиционной программе ГК «Роснотех»

**УЧЕТ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:
НЕОБХОДИМОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ**

ТОККО

БЮРО ОЦЕНКИ

г. Томск-34,

ул. Нахимова, 4, оф.4

тел./факс: (+8-3822) 41-63-61

Спасибо за внимание!

<http://www.tsu.ru>

<http://www.tokko.tomsk.ru>

tokko@mail.tomsknet.ru