



ТОККО

бюро оценки
агентство недвижимости

634050
Россия, Томск
ул.Набережная реки Ушайки, дом 10, 3 этаж
тел./факс: (3822) 51-08-22, 51-77-68
www.tokko.tomsk.ru
e-mail: mail@tokko.tomsk.ru

27 августа 2013 г.

Утверждаю

Директор ООО «Бюро оценки «ТОККО»
Д.М. Хлопцов

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ с 1 сентября 2013 г.

Объект оценки	Срок исполнения, раб. дней	
	3	1 (срочно) ¹
Стандартная квартира типовой серии площадью до 110 кв.м.	2 500	5 000
Квартира улучшенной планировки площадью свыше 110 кв.м.	3 500 (до 150 м кв.) – 4 000 (свыше 150 м кв.)	7 000
Квартира улучшенной планировки площадью свыше 180 кв.м.	5 000 - 6 000 (в зависимости от площади, уровня отделки и пр.)	10 000
Оценка для целей раздела имущества, суда и т.п.	коэффициент сложности 1,5	
Повторная оценка	в течение 6 мес. с даты составления отчета - скидка 30% после 6 мес. - скидка 20%	

Объект оценки	Срок исполнения, раб. дней	Стоимость, руб. (объект в г. Томске и Томском районе)	Стоимость, руб. (объект вне г. Томска, Томского района)
Домовладение (земельный участок, строение – коттедж)	4-5	7 000	9 000
Домовладение (земельный участок, строение - коттедж)	2-3	10 000	12 000

Срок исполнения работы начинается с момента осмотра объекта оценки и предоставления необходимых для оценки документов:

- технический паспорт; свидетельство о регистрации права;
 - копия паспорта собственника;
 - для домовладения – свидетельство о регистрации права и кадастровый план на земельный участок.
- При выезде на осмотр на транспорте Заказчика предоставляется скидка 200 руб.
 - Для Агентств недвижимости каждая 5-я оценка предоставляется со скидкой 500 руб. от действующего тарифа.
 - Второй экземпляр отчета – 500 руб., перделка формы отчета для другого банка – 50 % от действующего тарифа

¹ Данная услуга согласовывается индивидуально при наличии возможности